



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 25 » ДЕК 2015 г. 20

№ 57-4492/2015

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 14.12.2015 от А.Л. Викторова, являющегося генеральным директором ООО «Восточный город», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0002001:197
местоположение	г. Москва, ул. 1-я Фрезерная, вл. 2/1, стр. 5, 9
адрес	г. Москва, ул. 1-я Фрезерная, вл. 2/1, стр. 5, 9

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 167 958 758 рублей (сто шестьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.11.2015 № 1611/15-43 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Доронина И.И.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 28.01.2015 № 0018997
---------------	--	--

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

6107/2015	26.11.2015	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Марулин А.С.
_____ номер экспертного заключения	_____ дата составления экспертного заключения	_____ наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	_____ фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

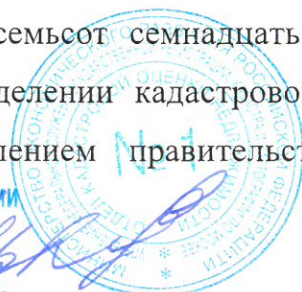
о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 260 870 817,90 рублей (двести шестьдесят миллионов восемьсот семьдесят тысяч восемьсот семнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы

КОПИЯ ВЕРНА СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.



от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ

КОСЯКОВ

И И

