



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

03 АПР 2017 № 50-10а-10-2261/17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ВИЛЛЕМ»  
ул. Яскино, д. 30,  
г. Одинцово,  
Московская область, 143000  
8(910)412-68-11

Администрация  
Одинцовского района  
Московской области  
ул. Маршала Жукова, д. 28,  
г. Одинцово,  
Московская область, 143000  
[adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

Филиал ФГБУ  
«ФКП Росреестра»  
по Московской области  
[fgu50@u50.rosreestr.ru](mailto:fgu50@u50.rosreestr.ru)

О рассмотрении заявления  
вх. № 50-01-01-14385/17 от 01.03.2017

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 31.03.2017 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, в связи с рассмотрением заявления ООО «ВИЛЛЕМ» о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030204:35 (далее - объект недвижимости) по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0030204:35	13 222 713,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).  
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь Комиссии

О.В. Докучаева



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

03 АПР 2017 № 50-10а-10-2262/17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области <u>(должность)</u>
при участии:		
секретаря комиссии	<u>Докучаевой О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 31.03.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 01.03.2017 вх. № 50-01-01-14385/17 заявление ООО «ВИЛЛЕМ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030204:35 (далее - объект недвижимости), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на

основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0030204:35	13 222 713,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.02.2017 № 0902/17-0548, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Доронина И.И.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 005347 от 27.01.2009

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0030204:35	27 332 540,64	51,6

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

О.В. Докучаева

(фамилия, инициалы)