



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

12.08.2016 № 50-01-01-12948/16

на № _____ от _____

О рассмотрении заявления
вх. № 50-01-01-12948/16 от 19.07.2016

ООО «Светлана» - К
ул. Юбилейная,
д. 8, а/я 1928,
д. Медвежьи Озера,
Щелковский р-н,
Московская область, 141143
8(985)316-69-53

Администрация
городского округа Балашиха
Московской области
пр. Ленина, д. 11, г. Балашиха,
Московская область, 143900
ud@balashiha.ru

Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Московской области
fgu50@u50.rosreestr.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 12.08.2016 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, в связи с рассмотрением заявления ООО «Светлана» - К о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040407:36 (далее – объект недвижимости) по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, равной 91 603 294,00р. (далее – решение)

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

12.08.2016 № 50-01-01-12948/16

на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

<p>председателя комиссии</p>	<p><u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</p>	<p><u>_____</u> (должность)</p>
<p>члена комиссии</p>	<p><u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>врио начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</p>	<p><u>_____</u> (должность)</p>
<p>члена комиссии</p>	<p><u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области</p>	<p><u>_____</u> (должность)</p>
<p>при участии:</p>			
<p>секретаря комиссии</p>	<p><u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</p>	<p><u>_____</u> (должность)</p>

на заседании, проведенном 12.08.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
19.07.2016 вх. № 50-01-01-12948/16 заявление ООО «Светлана» - К о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым
номером 50:15:0040407:36 (далее - объект недвижимости), в отношении которого
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное

на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:15:0040407:36	91 603 294,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.07.2016 № 1906/15-1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Доронина И.И.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 005347 от 27.01.2009

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:15:0040407:36	155 742 000,00	41,2

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)